



REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

Dipartimento "Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura "
Settore Ricettività Alberghiera ed extra Alberghiera

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

(assunto il 18/10/2017 prot..n. 903)

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N. 12688 del 17/11/2017

OGGETTO: FINANZIAMENTO DI PACCHETTI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE
"MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI".

DITTA: G.Costruzioni S.a.s di Gazzaruso Patrizia .& C.

INIZIATIVA: Ammodernamento struttura ricettivo alberghiera denominata "Hotel Majorana"
Da eseguirsi nel Comune di Rende (CS) Via Majorana

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con D.D.S. n. 921 del 04-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l'Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Pacchetti Integrati di Agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l'innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali -Settore d'intervento:- "Miglioramento e Ampliamento delle Strutture Ricettive Esistenti";
- con D.D.S. n. 3664 del 23/03/2010 ed il successivo D.D.S. n. 8074 del 20/5/2010, sono state apportate modifiche e integrazioni al D.D.S. n. 921 del 04/02/2010;
- con D.D.G. n. 14513 del 20/10/2010 è stata nominata la Commissione incaricata di esaminare le domande presentate ai fini dell'ammissibilità nonché per l'attribuzione del punteggio utile per la formazione delle graduatorie degli ammessi dei progetti di cui al bando: "Miglioramento e Ampliamento strutture ricettive esistenti";
- con D.D.S. n. 11690 del 16/09/2011, è stata approvata la graduatoria delle iniziative ritenute ammissibili nonché l'elenco delle iniziative escluse;
- con D.D.S. 13911 del 07/11/2011 è stata nominata la Commissione di riesame per la valutazione dei ricorsi pervenuti avverso la graduatoria provvisoria;
- con D.D.S. n. 11136 del 01/08/2013 è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti;

CONSIDERATO:

-che con decreto dirigenziale n. 11136 del 01/08/2013 è stato approvato lo schema di convenzione, l'atto di adesione e obbligo, lo schema di garanzia fidejussoria;

-che con decreto dirigenziale n. 2105 del 01/03/2017 è stato approvato il nuovo schema di convenzione e atto di adesione e obbligo;

RILEVATO che tra i soggetti ammessi ai benefici al n.57 della graduatoria definitiva per gli interventi di cui all'Avviso indetto con D.D.S n. 921 del 04/02/2010 figura la ditta G.Costruzioni S.a.s di Gazzaruso Patrizia .& C. – Via Majorana , – Rende (CS) che ha presentato il Piano Investimenti produttivi e Piano di Servizi reali per l'ammodernamento della struttura ricettivo alberghiera denominata "Hotel Majorana" Da eseguirsi nel Comune di Rende (CS) Via Majorana.

RILEVATO, altresì:

- che come risulta dai verbali della Commissione di Valutazione nominata con DDS n.8832 del 13/06/2013, la ditta interessata è stata ammessa per un investimento complessivo quantificato in € 511.628,42 (P.I.P Euro 497.628,42 e P.S.R. Euro 14.000,00) a fronte del quale veniva riconosciuto, ad opera completamente realizzata e resa funzionale, un contributo pari ad € 164.700,00 (P.I.P. Euro 159.100,00 e P.S.R. Euro 5.600) in conto capitale e € 61.000,00 in conto interesse;

CONSIDERATO che questo Settore ha provveduto, con nota prot. n.0080139 dell'08/03/2017 a comunicare alla ditta interessata l'avvenuta ammissibilità della domanda di finanziamento, chiedendo contemporaneamente la presentazione dei documenti necessari per l'emissione del presente decreto di concessione provvisorio;

PRESO ATTO:

-che la ditta sopra citata in data 20/03/2017 con nota trasmessa a mezzo PEC, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 21/03/2017 al n.0097482, entro i termini assegnati, ha provveduto a trasmettere, l'atto d'obbligo e la documentazione per la richiesta del certificato antimafia;

-che in riscontro alla nostra nota dell'08/03/2017 la ditta G.Costruzioni S.a.s di Gazzaruso Patrizia .& C. ha trasmesso con note PEC del 05/05/2017, 31/08/2017 e 28/09/2017 la documentazione necessaria per procedere all'emissione del presente Decreto;

che con nota PEC del 12/07/2017 la società beneficiaria ha richiesto una rimodulazione al progetto presentato;

-che in data 13/04/2017 prot.n.0071713 è stata richiesta certificazione antimafia di cui all'art.91, comma 4 del D.lgs 159/2011;

DATO ATTO:

-che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art.75 della DPR 445/2000 qualora venga a mancare la validità della documentazione posta a base del provvedimento stesso;

VISTO l'art.4 della L.R. 47/2011, si attesta la copertura finanziaria del provvedimento sul capitolo n° 22010702 dell'esercizio finanziario 2017;

VISTI i D.P.G.R. n.354 del 24.6.1999 e n. 206 del 15/12/2000 avente ad oggetto "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione";

-la DGR 541/2015 approvazione nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

-La DGR n.271/2016 determinazione della entrata in vigore della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

-la L.r. 241/90 " Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ;

-che con Legge Regionale n. 45 del 27/12/2016, è stato approvato il bilancio di previsione della Regione Calabria per l'anno finanziario 2016 e bilancio pluriennale per il 2017-2019;

-la L.R. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria";

-il DGR n.6 dell'11/01/17;

-il DPGR n. 2 del 16/01/2017 con il quale è stato conferito alla dr.ssa Sonia Tallarico, l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Turismo;

-D.G.R. n.127 del 30/03/2017 "Proroga dell'incarico di Dirigente Generale Reggente"

-il D.D.G. n.8061 del 07/07/2016 con la quale è stato conferito, alla Dr.ssa Maria Gabriella Rizzo, l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 Ricettività Alberghiera ed extra Alberghiera;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente Settore;

DECRETA

Art.1

E' concesso , in attuazione al D.D.S. n. 921 del 04/02/2010, alla ditta **G.Costruzioni S.a.s di Gazzaruso Patrizia .& C. con sede legale a Rende (CS) via Majorana** che ha presentato Piano Investimenti produttivi e Piano investimenti reali per l'Ammodernamento della struttura ricettivo alberghiera denominata "Hotel Majorana" Da eseguirsi nel Comune di Rende (CS) Via Majorana, un contributo per un investimento complessivo quantificato, dopo la richiesta di rimodulazione del 12/07/2017 in € 537.418,27 a fronte del quale viene riconosciuto, ad opera completamente realizzata e resa funzionale, un contributo in conto capitale pari ad € 159.100,00 e un contributo in conto interesse di Euro 22.604,72;

Per l'investimento complessivamente previsto in Euro 537.418,27 vengono singolarmente determinate, per come appresso specificate, le somme ammesse ed il relativo contributo in conto capitale:

PROSPETTO PER CATEGORIE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE		
CATEGORIA DEGLI INTERVENTI	SOMME AMMESSE	CONTRIBUTO
LAVORI	€ 243.188,71	€ 71.994,81
ARREDI E ATTREZZATURE	€ 176.095,55	€ 52.132,21
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 28.000,00	€ 8.289,26
AUSILI,ATTRAZZATURE,ARREDI,MACCHINARI,IMPIANTI E ATTREZZATURE (DI CUI ALL'ART.10 COMMA 2G AVVISO PUBBLICO)	€ 90.134,01	€ 26.683,72
TOTALE	€ 537.418,27	€ 159.100,00

Art.2

La ditta potrà realizzare le opere e gli acquisti finanziati entro e non oltre il 31/12/2018.

L'impresa è tenuta a comunicare l'ultimazione dell'investimento entro un mese dalla data dell'ultimo titolo di spesa relativo al Piano di Investimenti Produttivi.

La concessione del contributo è subordinata, in analogia a quanto previsto dal 4° comma dall'art.3 della L.R. 28/1994, agli adempimenti contenuti nella comunicazione di questo Settore di finanziabilità dell'iniziativa, in relazione alla presentazione del progetto esecutivo, all'ottenimento delle autorizzazioni, nonché alla definizione della convenzione da stipulare come indicato nell'art. 5 del presente provvedimento.

Art.3

Al fine di ottenere l'erogazione del contributo previsto la ditta, entro 31/12/2018, pena la revoca del contributo, dovrà produrre apposita istanza di accertamento finale delle spese al Settore "Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera" corredata dalla seguente documentazione:

- Per le Società: Copia dei verbali relativi alla eventuale intervenuta variazione dell'assetto societario o del cambio delle cariche sociali, rispetto agli atti già trasmessi per la emissione del presente decreto;
- Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 da cui risulti che la Ditta non ha chiesto, non ha in corso richieste e non ha ricevuto per le stesse opere dei Piani Aziendali di cui al presente Decreto, altro contributo da parte della Comunità Europea, dallo Stato, dalla stessa Regione Calabria o da qualsiasi altro Ente Pubblico;

PER IL PIANO DI INVESTIMENTI PRODUTTIVI:

- PER I LAVORI:

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal comando Vigili del Fuoco (se dovuto);
- Certificato della A.S.L. – Unità operativa tutela ambiente o del Comune competente, relativo alla idoneità dei sistemi di smaltimento dei liquami;
- Contabilità dei lavori (libretto misure e registro contabilità regolarmente firmati in ogni pagina dal direttore dei lavori e dalla ditta beneficiaria);
- Elenco delle fatture relative agli acquisti operati regolarmente firmato dalla ditta interessata con l'indicazione della modalità di pagamento (es. bonifico bancario, assegno circolare non trasferibile o assegno di c/c intestato al fornitore supportato da estratto conto, pagamento con carta di credito intestata al beneficiario e relativo estratto conto, ecc.);
- Fatture di data non anteriore al 30/06/2010 e documentazioni fiscalmente regolari in originale regolarmente tracciate. L'avvenuto pagamento deve essere attestato dal fornitore del servizio o del bene mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- Certificato del Comune o del Direttore dei Lavori attestante che le opere e gli impianti sono stati realizzati in conformità al progetto approvato ed alle vigenti norme urbanistiche;
- Certificato di agibilità;
- Nuova Classifica alberghiera;

PER GLI ARREDI, MACCHINARI E ATTREZZATURE E ALTRE CATEGORIE DI SPESA:

- Elenco delle fatture relative agli acquisti operati regolarmente firmato dalla ditta interessata con l'indicazione della modalità di pagamento (es. bonifico bancario, assegno circolare non trasferibile o assegno di c/c intestato al fornitore supportato da estratto conto, pagamento con carta di credito intestata al beneficiario e relativo estratto conto, ecc.);
 - Fatture quietanzate, di data non anteriore al 30/06/2010 rese in originale e documentazione comprovante la tracciabilità bancaria e la diretta riconducibilità al beneficiario del contributo;
 - Apposita dichiarazione, rilasciata sotto la responsabilità del fornitore e del rappresentante legale della società fornitrice, attestante che i macchinari, gli impianti e le attrezzature sono nuovi di fabbrica;
- La determinazione del contributo entro i limiti qualitativi e quantitativi ammessi dal presente decreto, avverrà sulla scorta della documentazione presentata previo riscontro e verifica da parte della Commissione di collaudo.

Art.4

L'erogazione del contributo in c/interessi e del contributo in c/canone avverrà semestralmente previo accertamento del regolare pagamento delle rate di finanziamento o dei canoni di leasing riferibili al periodo. Qualora nel semestre di riferimento il tasso di riferimento facesse registrare valori inferiori a quello del tasso adottato in sede di concessione provvisoria, si procederà alla conseguente rideterminazione del contributo.

L'erogazione per stati di avanzamento relativi al contributo in conto capitale può avvenire su istanza da parte della ditta secondo le modalità e le misure seguenti:

L'Amministrazione regionale eroga per ogni stato di avanzamento (massimo 5 SAL) il 90% della quota di contributo in conto capitale riferibile allo stesso stato di avanzamento in modo che, a saldo, eseguiti i controlli finali, potrà essere liquidato il 10%.

La prima erogazione del contributo, pari a non più del 30% del totale, può, a richiesta e corredata della dichiarazione inizio lavori del Direttore dei Lavori, essere disposta a titolo di anticipazione, previa presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa (IVASS) irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta a favore della Regione Calabria. L'anticipazione opera anche per le operazioni realizzate con il sistema della locazione finanziaria, purché risulti stipulato il relativo contratto. L'anticipazione sarà recuperata con la successiva tranches di contributo.

L'ultima rata a saldo del 10 % verrà corrisposta a completamento dell'iniziativa finanziata, regolarmente collaudata nello stato finale con esito positivo.

La liquidazione del contributo a saldo avverrà nella misura determinata e verificata nell'atto unico di collaudo finale previa presentazione del vincolo di destinazione d'uso con le modalità definite in Convenzione.

Tale vincolo, da rendere con atto notarile, dovrà avere decorrenza dalla data di avvenuto collaudo finale e solo per gli immobili dovrà essere trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari;

La garanzia fidejussoria assicurativa o bancaria, per ciascuna erogazione, sarà svincolata a domanda della ditta ad avvenuta erogazione delle spese accertate.

Art.5

I soggetti attuatori di cui al presente decreto sono obbligati alla stipula della Convenzione, approvata con DDS n. 2105 del 01/03/2017 **entro gg.10** dalla data di notifica del decreto medesimo;

Art.6

La spesa derivante dal presente provvedimento graverà sul capitolo n° 22010702 impegno di spesa n°2893 dell'esercizio finanziario 2017 assunti rispettivamente con Decreto del Dirigente del Settore n° 16298 del 29/11/2013;

Art. 7

Il presente decreto sarà notificato, a cura di questo Settore, alla ditta interessata e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Funzionario
Dott. Antonio D'Orrico

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Maria Gabriella Rizzo